
Broj: **267-1 /2021.**
Zagreb, 07.07. 2021.

Z A P I S N I K

sa 122. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 06. srpnja 2021. godine putem zoom aplikacije

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora Joško Šupe.

Članovi UO: Andrea Markešić, Ante Zuanić, Mario Bugarić, Brankica Dejanović, Tomislav Štimac, Aleksandar Matić, Nevenka Škoro, Rajko Turk, Toni Šoljan,

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: Rade Ignjatović, Mihaela Marković, Danijela Kasun Perše, Monika Brkanac

Gosti: Dolores Sorić, Sanja Vušković, Filip Brkljača

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 121. sjednice UO
2. Aktualnosti iz rada upravitelja:
 - Nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (*informiranje o radu Radne grupe*)
 - Odgovor Ministarstva - *Plaćanje troškova za izrađenu projektnu dokumentaciju za obnovu stambenih zgrada*
 - *Nacrt programa energetske obnove zgrada za 2021.-2030.* (gđa Dolores Sorić, gđa Sanja Vušković)
3. Financijski izvještaji
4. Savjetovanje upravitelja 2021.
 - Agencija Euro ASAP Tours
 - Sponzori
5. Web stranica UDRUGE UPRAVITELJ
6. Razno
 - Gost g. Filip Brkljača

Zaključci sa 122. sjednice:

Ad_1. Usvajanje zapisnika sa 121. sjednice UO

Zaključak: Zapisnik jednoglasno usvojen.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja:

2.1. Nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (*informiranje o radu Radne grupe*)

Predstavnici Radne grupe informiraju kako je Pravna grupa s predstavnikom Toni Šoljan/Vedran Vukobrat prikupila komentare po točkama vezano za Novi Prijedlog nacrta Zakona koji bi išao od strane UDRUGE; Pravna grupa s predstavnikom Tomislav Pukl/Andrea Markešić u fazi je prikupljanja komentara predstavnika Tehničkog odjela.

Zaključak: Pozvati predstavnike tehničkog tijela UDRUGE da se uključe u petak 09.07.2021. na Radni sastanak. Dopis UDRUGE prema Ministarstvu još nije došao a vezano je za Nacrt zakona.

2.2. Odgovor Ministarstva - Plaćanje troškova za izrađenu projektnu dokumentaciju za obnovu stambenih zgrada

Zaključak: Odgovor Ministarstva je općenit, nema konkretnog odgovora.

2.3. Nacrt programa energetske obnove zgrada za 2021.-2030. (gđa Dolores Sorić, gđa Sanja Vušković)

Gđa Dolores Sorić informira članove UO o zaključcima sa sudjelovanja na Radnoj grupi Nacrta programa energetske obnove zgrada. Na održanim sastancima Povjerenstva radi se o više modela energetske obnove višestambenih zgrada (integralna energetska obnova zgrada); planira se viši nivo energetske obnove (dubinska obnova) koja obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima i rezultira smanjenjem potrošnje energije (...).

Zaključak: Do sada su održana tri sastanka i očekuje se nastavak rada, mnoge stvari su ostale otvorene.

Ad 3. Financijski izvještaji

Mihaela Marković iznosi financijski izvještaj UDRUGE. Stanje na računu na dan 01.07.2021 iznosi 125.447,39kn. Od 01.01.- 01.07. primitci su 157.000,00, izdaci su 120.000,00kn.

Na dan 01.07.2021 povećanje je prihoda od 24,83%, a rashoda 26,41% .

Ad 4. Savjetovanje upravitelja 2021.

Monika Brkanac informira kako Agencija prenosi informaciju da prema epidemiološkim mjerama konferencijska dvorana može primiti maksimalno 100 sudionika u konferencijsku dvoranu.

Zaključak: Agencija neka pronađe alternativu održavanja Savjetovanja, ali ide s Rabom/Padova (provjeriti opciju iskorištavanja otvorenog prostora na terasi). Savjetovanje će ići hibridno (live, online Streaming).

Ad 5. Web stranica UDRUGE UPRAVITELJ

Monika Brkanac informira kako su s weba zbrisane velike datoteke. No s obzirom na to kako web služi i kao svojevrsna arhiva, ne preporučuje se daljnje brisanje datoteka. U projekt nove web stranice predlaže se nakon savjetovanja.

Ad 6. Razno

Gost na sjednici UO je g. Filip Brkljača koji predstavlja projekt Izgradnja punionica za električna vozila.

Zaključak: Materijale projekta poslati članovima UO s pozivom upraviteljima da se obrate UDRUZI/Filipu

za provedbu projekta i definiranom statusu sudjelovanja na Rabu.

Sastavio zapisnik:

Monika Brkanac

Ovjera zapisnika:

Rade Ignjatović